

ДОГОВОР № 1

О порядке использования закрепленного
за муниципальным автономным образовательным учреждением дополнительного
образования детей Муниципального образования город Ирбит
«Оздоровительно-образовательный центр «Салют»
муниципального имущества на праве оперативного управления

г.Ирбит

14 июня 2013 г.

Администрация Муниципального образования город Ирбит, именуемое в дальнейшем "**Собственник**", в лице Главы администрации Муниципального образования город Ирбит **Агафонова Геннадия Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей Муниципального образования город Ирбит «Оздоровительно-образовательный центр «Салют»», именуемое в дальнейшем «**Учреждение**», в лице директора **Бессоновой Татьяны Геннадьевны**, действующей на основании Устава с другой стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, именуемый далее – Кодекс, другими Федеральными, областными Законами и иными правовыми актами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является закрепление муниципального недвижимого (Приложение 1) и движимого имущества (Приложение 2) за Учреждением в соответствии с целями его деятельности, заданиями собственника и назначением имущества, права владения, пользования и распоряжения им.

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на основании Постановления администрации Муниципального образования город Ирбит от 14 июня 2013 года № 1333 на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности.

1.3. Действие настоящего договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

Статья 2. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Кодексом, федеральными, областными и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение без согласия Собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним или имуществом, приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных на приобретение этого имущества.

2.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав либо иных прав, имеющих денежную оценку.

2.4. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе.

2.5. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвованиями или по завещанию.

Статья 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации капитальный и текущий ремонт, в том числе поддерживать в пределах выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с пунктами 2.2., 2.3. и 2.5. настоящего Договора;

- в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры с эксплуатационными службами о техническом обслуживании и коммунальных услугах на объект недвижимости;

- отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами;

- производить текущий ремонт зданий, содержать в благоустроенном состоянии прилегающую территорию;

- по истечении срока действия договора, а также досрочном его прекращении передать Собственнику здание в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и всеми произведенными перестройками и неотделимыми без вреда для конструкции помещений улучшениями. До подписания акта передачи зданий сторонами ответственность за сохранность зданий лежит на учреждении.

3.2. Собственник обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных Гражданским Кодексом, федеральными, областными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим Договором;

Статья 4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у учреждения по решению Собственника, в случаях и порядке, предусмотренных Гражданским кодексом и другими законодательными актами Российской Федерации.

Статья 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для их признания недействительными.

5.2. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);

- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5.4. Учреждение принимает на себя полную ответственность за сохранность зданий, имущества и обязуется использовать исключительно по назначению с установленным для объектов недвижимости, движимого имущества режимом использования.

Статья 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и является бессрочным на период деятельности Учреждения.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу. Договор подлежит постоянному хранению в отделе муниципального имущества администрации МО город Ирбит и по месту нахождения органов управления Учреждением.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Собственник

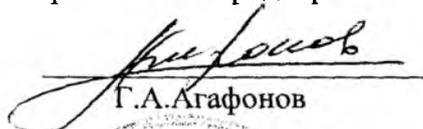
Муниципальное образование
город Ирбит
г.Ирбит,ул.Революции,16

Учреждение

Муниципальное автономное
образовательное учреждение
дополнительного образования детей
МО город Ирбит
«Оздоровительно-образовательный центр
«Салют»
г.Ирбит, ул.Советская, 100а

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава администрации
Муниципального
образования город Ирбит

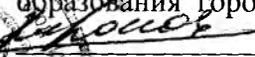

Г.А.Агафонов



Директор МАОУ ДОД
МО город Ирбит
«ООЦ «Салют»

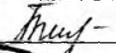


В данном договоре
прошито и пронумеровано
4 (Четыре) листов

Глава Муниципального
образования город Ирбит

Агафонов Г.А.



Директор МАОУ ДОД
МО город Ирбит
«ООЦ «Салют»


Т.Г.Бессонова

