

УТВЕРЖДАЮ:



Т.Г. Бессонова

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
Муниципальное автономное образовательное учреждение  
дополнительного образования – Загородный оздоровительный лагерь  
Городского округа «город Ирбит» Свердловской области  
«Оздоровительно-образовательный центр «Салют»**

	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения об объекте</b>			
1.1.	Адрес объекта	623811, Российская Федерация, Свердловская область, Ирбитский район, урочище «Белая горка»	
1.2.	Муниципальное образование	ГО «город Ирбит»	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, Административный	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «УралСеверГаз» - газоснабжение для собственной котельной, АО «Регионгаз-Инвест» - альтернативное теплоснабжение	
1.5.	Год постройки	1972 – литер А 1982 – литер А3, литер А4 1949 – литер Б2 2022 – литер Б, Б1 1972 – литер В	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019 – литер А 2022 – Литер Б2 2023 – литер А3, А4 2024 – литер В	
1.7.	Количество подъездов	1-2	
1.8.	Материал стен	кирпичные	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10.	Наличие чердака	Отсутствует	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	4400,9 кв.м.	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	4400,9 кв.м.	
2.3.	Отапливаемый объем	13999,5 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1.	Тепловой ввод	В наличие, 3 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	

3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5.	Наличие циркуляции ГВС	есть  (есть/нет)	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	есть	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8.	Водопроводный ввод	в наличии, 3 (наличие, количество)	
3.9.	Водомерный узел	НОРМАСВКМ №3200059 К 18 ДЕКАСТ ВСКМ 90-50 АТЛАНТ №333102109	
3.10.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11.	Электрический ввод	ВЛ-10 кВ Петухово ТП-3497 ВЛ-10 кВ Петухово ТП-3496	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	1) Меркурий – 230 АМ Заводской номер 26940710-2016г. 2) СТЭ561 П5-1-4М-К1, 2012г.	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	есть	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1.	Теплоснабжение	автономное	
4.2.	Водоснабжение	автономное	
4.3.	Водоотведение	автономное	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	централизованная	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодах</b>			
5.1.	Начало отопительного периода		
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	18.09.2023г.	
	2024-2025 гг.	15.09.2024г.	
5.2.	Окончание отопительного периода		
	2022-2023 гг.	29.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	16.05.2024г.	
	2024-2025 гг.	15.05.2024г.	
5.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)		
	2022-2023 гг.	959,79	
	2023-2024 гг.	1510,41	
	2024-2025 гг.	1320,5	
5.4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	1	
	2024-2025 гг.	0	

5.5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.6.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.7.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
5.9.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)		
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок,	Срок выполнения: до 29.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

	актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: до 29.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: до 29.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
	Обучение работников и последующая проверка знаний в установленном порядке.	Срок выполнения до февраля 2027г.	Правила № 115 П.2.3.19-20
6.5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций	Договор от 26.12.2025 №148/3 на ТО газоиспользующего оборудования и газопровода; Договор от 12.03.2026 № 184/26 на оказание услуг по ТО и аварийному прикрытию опасных объектов системы газораспределения.	Приказ 2234 п. 1.1.9

	для эксплуатации оборудования.		
6.7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 29.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.8.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Договор от 04.02.2026г. №4-3893/26 на поставку и транспортировку газа	Приказ 2234 п. 1.3.1.
6.9.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: ежеквартально	Приказ 2234 п. 1.3.2.
6.10.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: Ежемесячно	Приказ 2234 п. 1.4.1.
6.11.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: по 29.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2.
6.12.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: по 29.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1.	Осмотр, профилактические работы по эксплуатации конструкций ПВХ с целью определения тепловых потерь.	Срок выполнения Ежемесячно	Приказ 2234 П.9.3.15-9.3.28
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической	Срок выполнения: Осмотр – ежедневно, профработы, ремонты – по	

	системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	необходимости	
7.3.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: Осмотр – ежедневно, профработы, ремонты – по необходимости	

Составил:  
Заместитель директора по АХР



Ю.А. Шолохова